



# SAGENMATT

WOHNEN UND ARBEITEN IM PARK

## KAUFBESTIMMUNGEN

### Das Wichtigste auf einen Blick

#### Im Pauschalpreis inbegriffen

Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Bau- beschrieb, Baunebenkosten wie allfällige Bewilligungen, Anschlussgebühren.

#### Kaufkosten

Die Handänderungssteuer (1.5 Prozent, Stand September 2020) geht zulasten der Käuferschaft. Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zulasten der Käufer- und Verkäuferschaft.

#### Kaufabwicklung

1. Schriftliche Kaufzusage mit einer Reservations- zahlung von CHF 15'000 bzw. CHF 20'000, je nach Wohnungsgrösse.
2. Spätestens zwei Werktage vor der Beurkundung: Zahlung von 10% des Kaufpreises abzüglich der bereits getätigten Reservationsgebühr.
3. Drei Monate vor Eigentumsübertragung: Übergabe eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank oder Versicherungsgesellschaft über den Restkaufpreis abzüglich der bereits getätigten Anzahlung.
4. Bei Eigentumsübertragung: Zahlung des Restkauf- preises.

#### Finanzierung

Diese kann grundsätzlich nach individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Käuferschaft bei dem ihr genehmen Bankinstitut oder Kreditgeber vorgenommen werden. Die Errichtung von Grundpfandsicherheiten für das finanzie- rende Institut geht zulasten der Käuferschaft.

#### Vorbehalte

Diese Prospektinformationen basieren auf dem derzeiti- gen Planungsstand, den entsprechenden Kalkulationen und den aktuellen grundbuchrechtlichen Begründungs- vorstellungen. Änderungen sowie der Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die fotorealistischen Darstellungen haben den Zweck, einen Eindruck des geplanten Neubaus zu vermitteln. Sie haben bezüglich Materialisierung, Farben, Ausstattung, Baukörper- und Umgebungsgestaltung sowie Bepflan- zung nur richtungsweisenden Charakter. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3-D-Ansichten, Farb- gebungen, Möblierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Allfällige Änderungen bis Bauvollendung behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor. Die Dokumentation ist nicht integrierter Bestandteil von späteren vertraglichen Vereinbarungen mit der Käuferschaft.

#### Ausbauoptionen

Die Käuferschaft kann aus zwei zur Verfügung stehenden Ausstattungslinien den zukünftigen Innenausbau aus- wählen. Die beiden Ausstattungslinien stehen jeweils in einer helleren und dunkleren Farbgebung zur Verfügung. Eine der beiden Ausstattungslinien entspricht einem höheren Ausbaustandard und führt zu einem Mehrpreis.

Zu beachten ist, dass Ausbauänderungen (sowie allfällige Optionen) nur in sehr beschränktem Umfang möglich und vom Bauablauf abhängig sind. Diese können nur mit ausdrücklicher Bewilligung der Verkäuferschaft und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden. Bei solchen Projektänderungen wird ein Projektänderungshonorar zu den entfallenden Planungs- und Baukosten verrechnet.

#### Keller

Zu jeder Wohnung gehört ein separates Kellerabteil, welches im Verkaufspreis enthalten ist.

#### Autoeinstellhalle

Die Zuteilung der Parkplätze erfolgt durch die Ver- käuferschaft. Parkplätze sind im Wohnungskaufpreis nicht enthalten.