

Wohnraum in der Sagenmatt findet grossen Anklang

Im Gebiet «Sagenmatt», auf dem Gelände des ehemaligen AMAG Autozentrums an der Luzernerstrasse in Ebikon, entsteht ein neues, attraktives Quartier, das sich durch einen breiten Wohnungsmix, einen naturnahen Gestaltungscharakter und ein innovatives Mobilitätskonzept auszeichnet. Neu werden auch Eigentumswohnungen angeboten, für die bereits rege Nachfrage besteht.

Text: Marco von Ah

→ www.sagenmatt.ch

Auf dem Gelände des ehemaligen AMAG Autozentrums in Ebikon soll in den nächsten Jahren eine Siedlung mit rund 250 Wohnungen sowie Flächen für Kleingewerbe und Gastronomie entstehen. Dass neben Mietwohnungen etwa ein Drittel Eigentumswohnungen geplant sind, ist neu und entspricht einem vielgeäusserten Wunsch der Bevölkerung. Das Interesse an den Wohnungen ist bereits jetzt schon gross: «Wir freuen uns über die rege Nachfrage an Eigentumswohnungen und sind in engem Austausch mit den Interessenten», erklärt Christian Grewe von der Moyreal Immobilien AG, einer Schwesterunternehmung der AMAG.



mehr Verkehr mit sich. Da insbesondere die Kantonsstrasse bereits heute an ihre Kapazitätsgrenze stösst, setzt die AMAG ein neuartiges Mobilitätskonzept um: Mit einem Abonnement-System wird ein Mix von verschiedenen Mobilitätsangeboten direkt in die Miete integriert. Diese Pakete bauen auf öV-Abos, einer eigenen Carsharing- und Bikesharing-Flotte und intelligent verwalteten Parkplätzen auf. So wird trotz der Vielzahl an Wohnungen, die in der Sagenmatt geplant sind, das Verkehrsaufkommen nicht ansteigen. Laut dem Projektentwickler wird das Konzept bereits in ähnlicher Form in einer Wohnüberbauung in Zürich getestet. Es interessieren sich verschiedene Immobilieninvestoren und Genossenschaften für das Sagenmatt-Mobilitätskonzept, das die AMAG auch Dritten anbieten wird.

«Wir freuen uns über die rege Nachfrage an Eigentumswohnungen und sind in engem Austausch mit den Interessenten»

Christian Grewe von der Moyreal Immobilien AG, einer Schwesterunternehmung der AMAG

Werkstattgespräch für Interessierte

Anfangs November fand ein Werkstattgespräch statt, an dem den Interessenten ein informeller Einblick in den aktuellen Stand der Planung gewährt wurde. Auch für die Mietwohnungen besteht bereits eine lange Interessentenliste. Die genauen Grundrisse und Preise sind aber noch nicht bekannt. Sicher ist, dass die Wohnungen zu erschwinglichen Preisen angeboten werden.

Keine Verkehrszunahme trotz mehr Wohnraum

Mehr Wohnraum bringt in der Regel auch

Erstes Zentralschweizer Vorzertifikat für naturnahe Gestaltung

Die Gebäude der neuen Siedlung sind rund um zwei Höfe angeordnet, die mit grossen Bäumen und zahlreichen Sitzgelegenheiten ausgestattet sind. Die beiden Höfe sind durch den Mühlebach getrennt, der aufwändig renaturiert wird und künftig mitten durch das Quartier fliesst. Die Stiftung Natur & Wirtschaft hat die Sagenmatt bereits mit einem Vorzertifikat für eine naturnahe Umgebungsgestaltung ausgezeichnet – das erste für ein Areal in der Zentralschweiz. ●

In der **Sagenmatt** entstehen rund 250 Wohnungen. Ein Drittel davon wird auf Wunsch der Bevölkerung als Wohneigentum angeboten. Mehr Informationen und die Möglichkeit, unverbindliches Interesse an den Eigentums- und Mietwohnungen anzumelden, unter www.sagenmatt.ch.

**Sagenmatt
wünscht Ihnen
frohe Weihnachten
und ein glückliches
Neues Jahr!**